



□ V I V A
E X P A N D I D O

BEM-VINDOS

MAIS UM
EMPREENDIMENTO ICÔNICO

yuny
Incorporadora



25 ANOS

70

EMPREENHIMENTOS

17	2,5	14
MIL UNIDADES ENTREGUES	MILHÕES DE M ² CONSTRUÍDOS E EM CONSTRUÇÃO	BILHÕES DE VGV DESENVOLVIDO S

LOCALIZAÇÃO

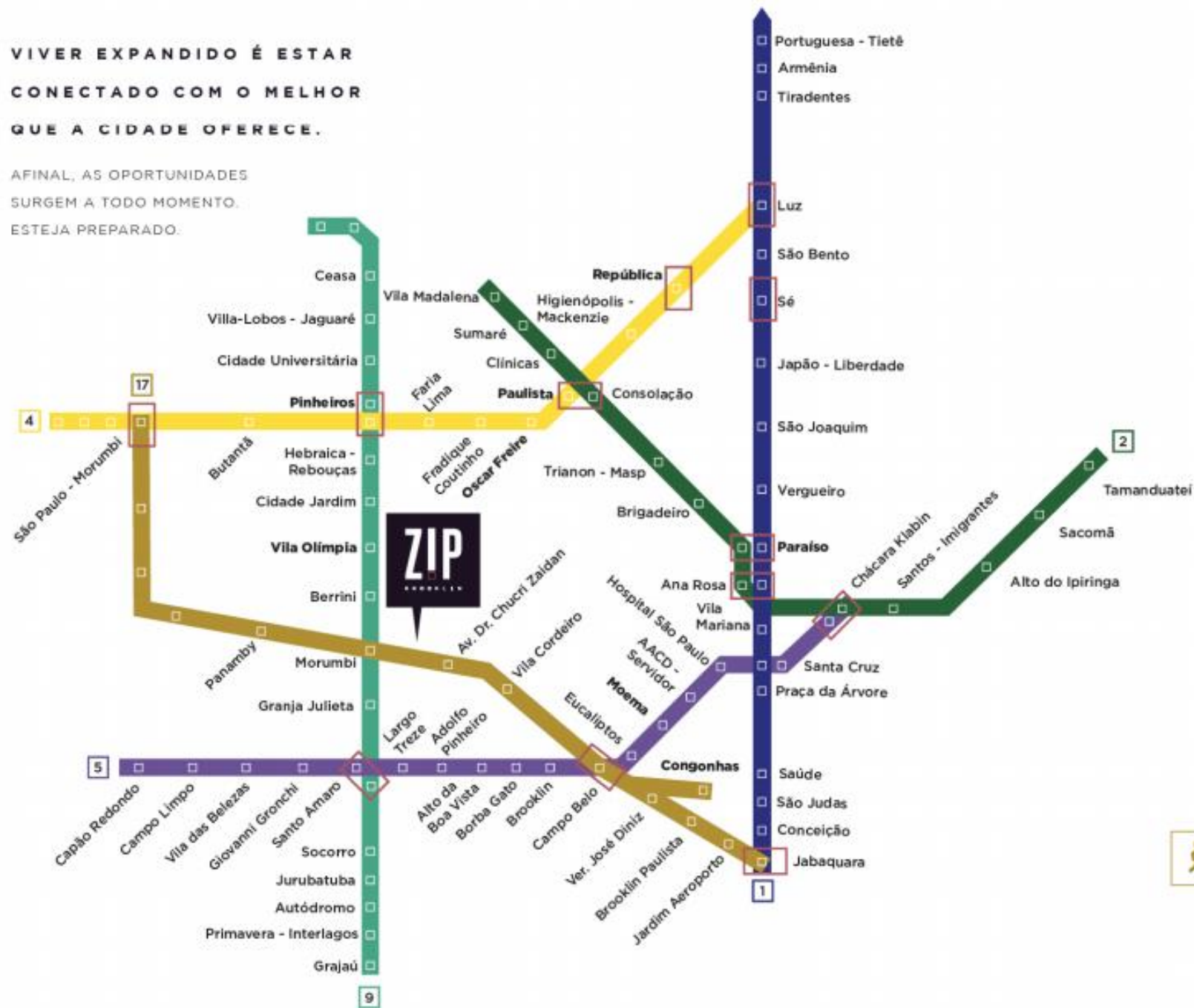


□ V I V A
E X P A N D I D O



- | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|
| 1 AV DR. CHUCRI ZAIDAN | 3 CPTM - ESTAÇÃO MORUMBI | 5 PARQUE LINEAR BRUNO COVAS | 7 AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO | 9 PONTE ESTAIADA | 11 PARQUE DO POVO | 13 AV. PAULISTA |
| 2 SHOPPING MARKET PLACE | 4 MORUMBI SHOPPING | 6 PONTE DO MORUMBI | 8 AV. ENG. LUÍS C. BERRINI | 10 PARQUE IBIRABUERA | 12 AEROPORTO DE CONGONHAS | |

AFINAL, AS OPORTUNIDADES
SURGEM A TODO MOMENTO.
ESTEJA PREPARADO.

**PARAÍSO 11 ESTACÕES**

Morumbi Shopping

4 min a pé (280 m)



A tall, modern building with a curved facade and many windows, partially obscured by green trees in the foreground. The sky is blue with white clouds. A sign on the building reads "MARKET PLACE Shopping Center".

MARKET
PLACE
Shopping Center

Market Place Shopping
4 min a pé (230 m)



Estação Morumbi CPTM
7 min a pé (500 m)



Shopping Parque da Cidade
15 min a pé

An aerial photograph of a modern urban landscape. In the foreground, several tall, glass-clad skyscrapers with horizontal metallic bands dominate the view. They reflect the sky and surrounding buildings. Below the towers, a landscaped area with palm trees and a paved plaza is visible. In the background, a dense cityscape with various other buildings and a highway with an overpass extends towards the horizon under a blue sky with scattered clouds. A semi-transparent red rectangular box is positioned in the upper right corner of the image, containing white text.

Corredor "Berrini-Zaidan"

_Informações técnicas

ENDEREÇO

Av. Dr. Chucri Zaidan x R. Prof. José L. Oiticica

TERRENO

3.379 m²

INCORPORAÇÃO

Yuny Incorporadora

PROJETO ARQUITETÔNICO

Paulo Lisboa

PROJETO DE INTERIORES

Sala2 Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO

Cardim Arquitetura Paisagística



_Informações técnicas

TOTAL:

691 unid. (SS, T + 20 pav.)

RESIDENCIAL (UNID.)

24 e 25 m²: 470

29 e 30 m²: 97

39 a 48 m²: 28

Total: 595

SERVIÇOS DE MORADIA (UNID.)

24 m²: 87

48 m²: 5

Total: 92

COMERCIAL

3 lojas + Agência Santander



4

PAVIMENTOS DE LAZER

Boulevard

Salão de festas
Coworking

Salão de festas
Gourmet

Coworking
com Espaço de
Descompressão

Fitness Indoor

Fitness Outdoor

Espaço multiuso
com minimercado

Lavanderia
Residencial

Lavanderia Serviços
de Moradia

Salão de
Jogos e Bar

3 Churrasqueiras

Piscina, deck
molhado e solarium

Roof Garden

Pet Place

Bicicletário com
mini oficina



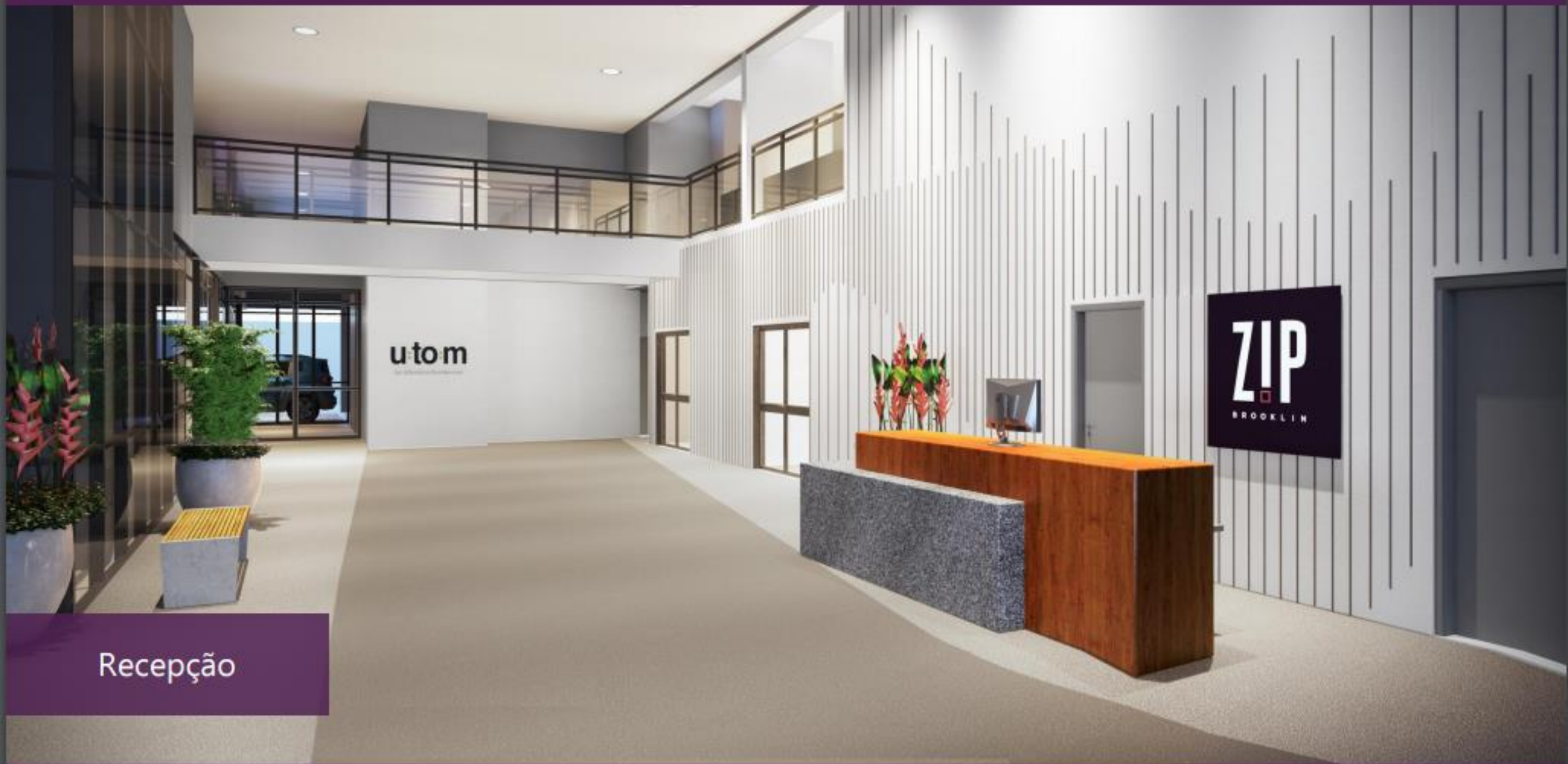
Voo - Cobertura



Lojas - Chucri Zaidan



Boulevard



Recepção



Piscina | Deck Molhado | Spa e Solarium com Fonte de Piso



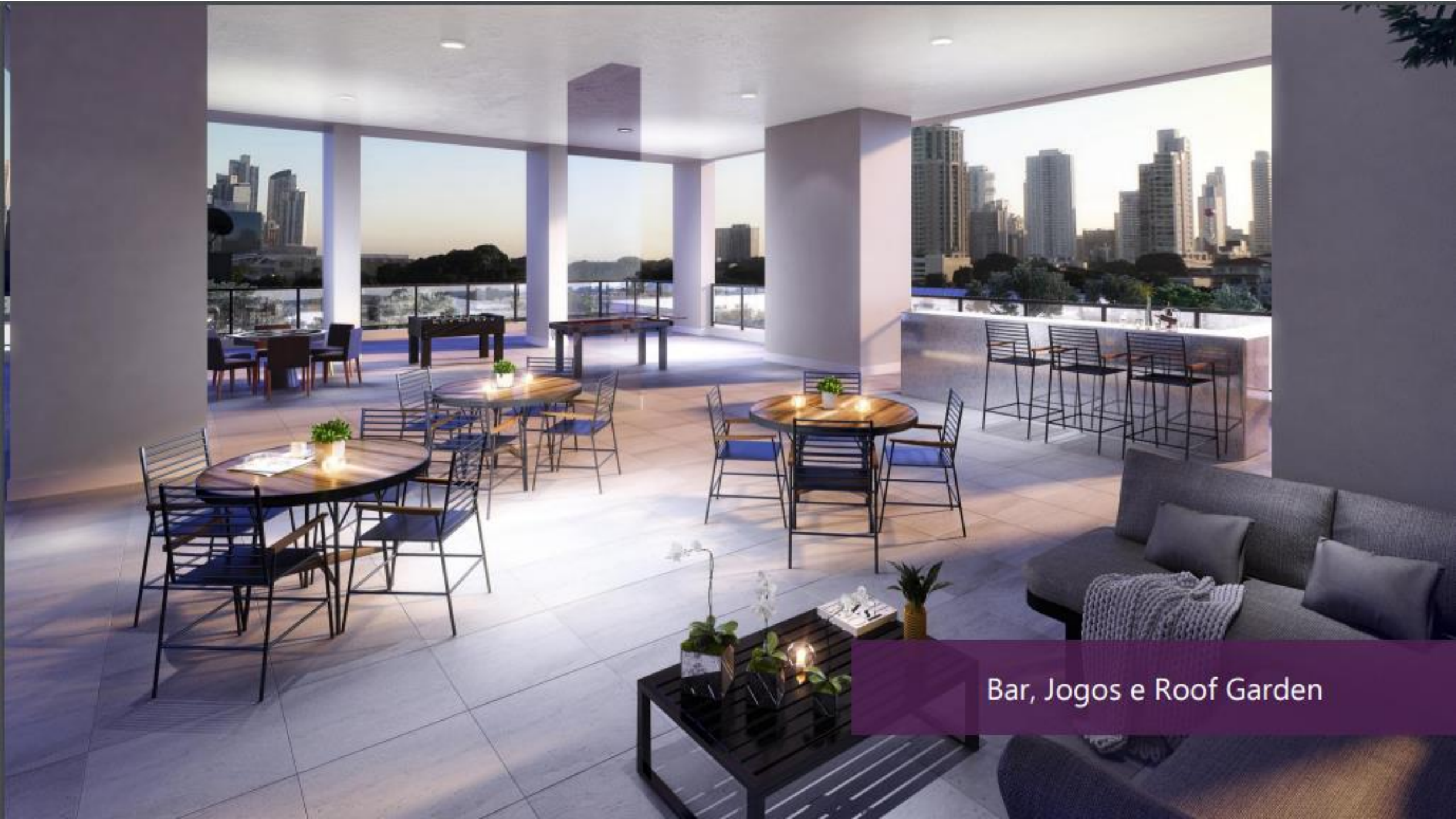
Churrasqueira



Salão de Festas Gourmet



Fitness Indoor



Bar, Jogos e Roof Garden

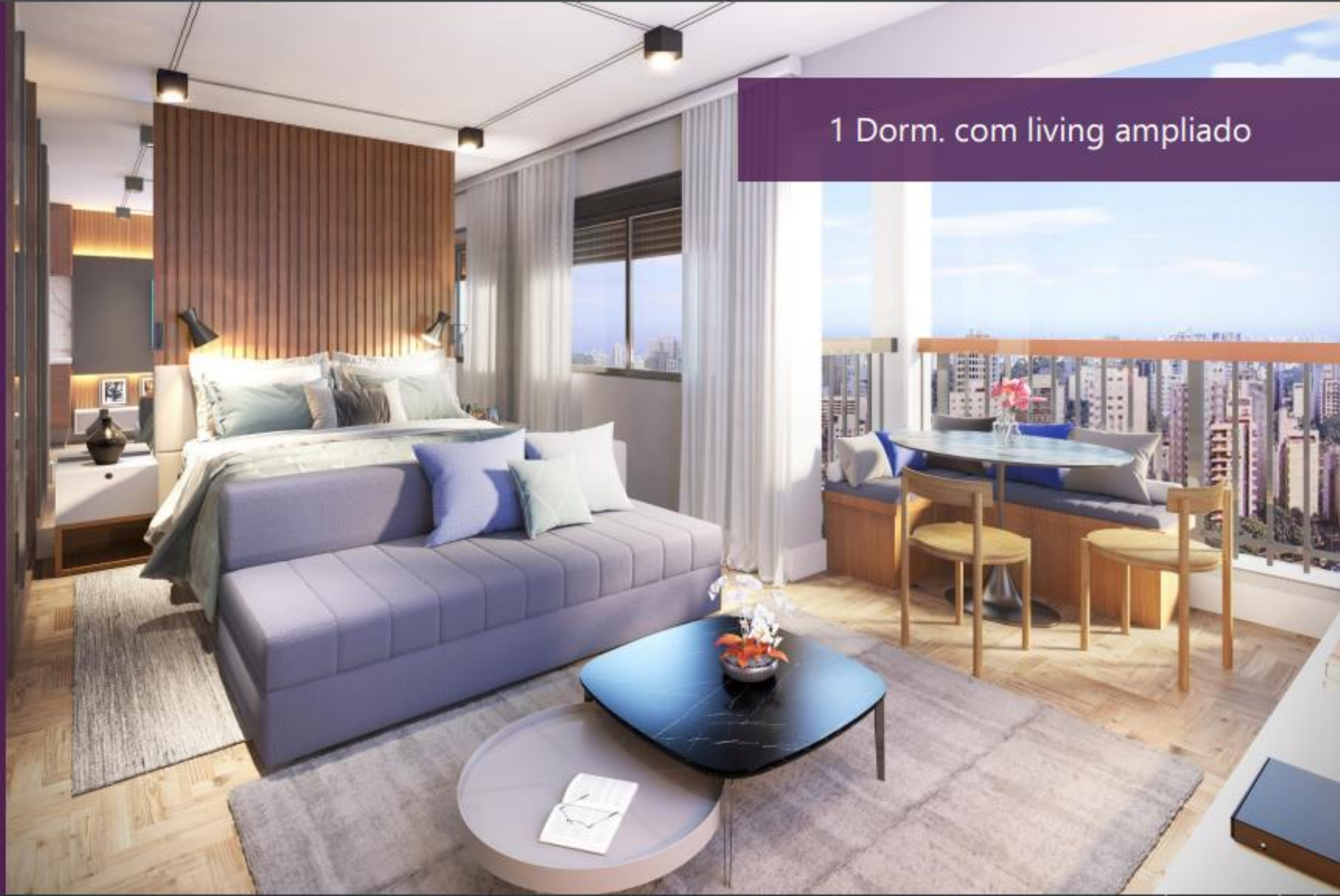


Espaço multiuso com minimercado



- | | |
|----|-----------------------------|
| 01 | LOJAS |
| 02 | AGÊNCIA SANTANDER |
| 03 | BOULEVARD |
| 04 | RECEPÇÃO |
| 05 | ESTACIONAMENTO LOJAS/ BANCO |
| 06 | ADMINISTRAÇÃO |
| 07 | LOBBY SUBCONDOMÍNIO 1 |
| 08 | LOBBY SUBCONDOMÍNIO 2 |
| 09 | LOBBY SERVIÇO DE MORADIA |
| 10 | COWORKING |
| 11 | ESPAÇO DE DESCOMPRESSÃO |
| 12 | SALÃO DE FESTAS/GOURMET |
| 13 | CHURRASQUEIRA |
| 14 | SALÃO DE FESTAS/COWORKING |
| 15 | SALA DELIVERY |
| 16 | WC |
| 17 | LIXEIRA |
| 18 | ÁREAS TÉCNICAS |

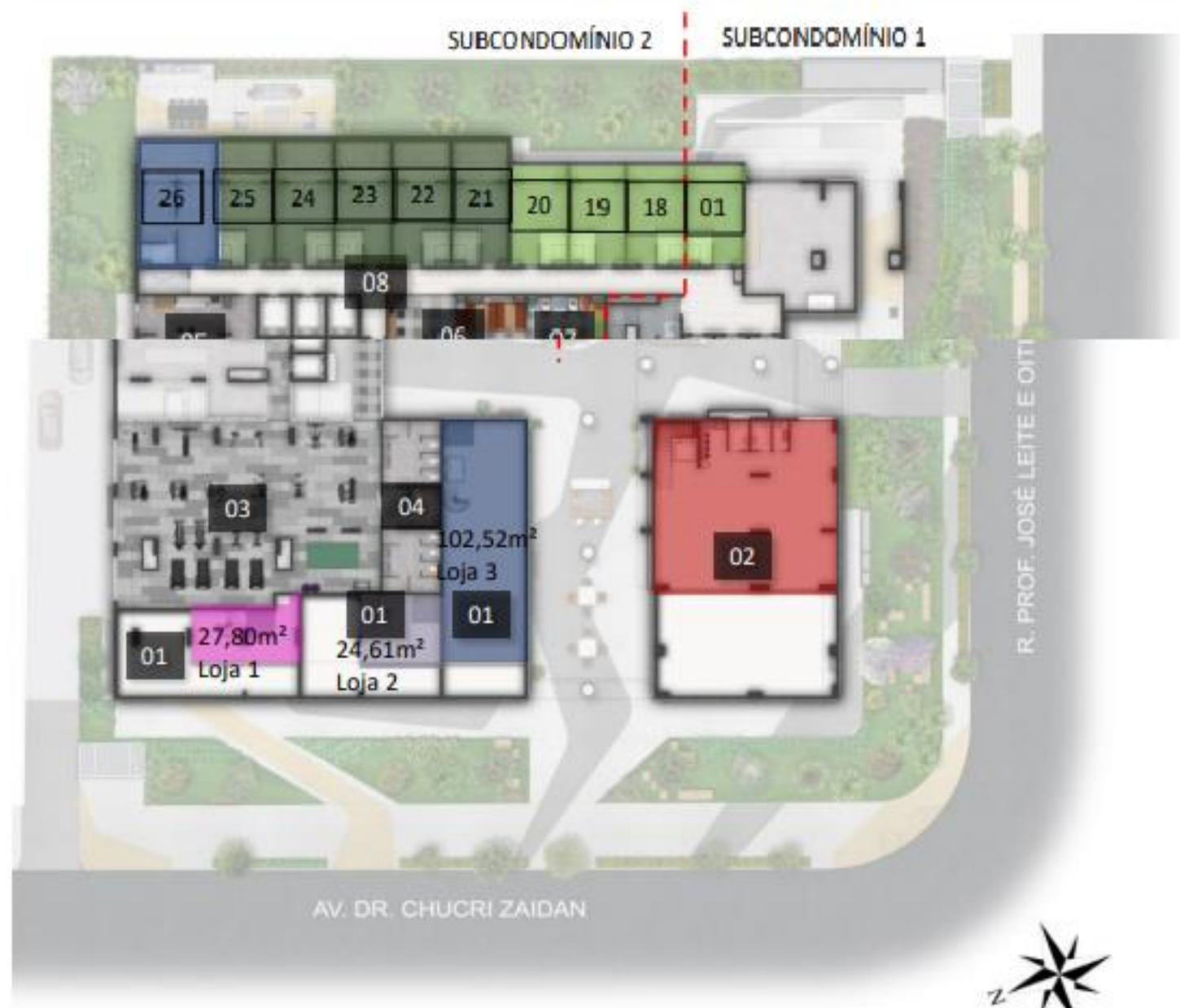
1 Dorm. com living ampliado



1º PAVIMENTO

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. P. divulgação.

ZIP



- 01 JIRAU LOJAS
- 02 AGÊNCIA SANTANDER
- 02 INDOOR
- 03 IOS
- 04 ERIA RESIDENCIAL
- 05 MULTIUSO
- 06 PARA MINIMERCADO
- 08 RESIDENCIAL

1 DORM GARDEN ~30M²

STUDIO GARDEN ~29M²

STUDIO ~24M²



yuny
Incorporadora



- 01 BAR/JOGOS
- 02 DECK MOLHADO
- 03 PISCINA
- 04 SPA
- 05 SOLARIUM
- 06 FONTE DE PISO
- 07 ÁREA TÉCNICA
- 08 RESIDENCIAL
- 09 HALL SERVIÇO DE MORADIA
- 10 WCS

STUDIO ~25M²1 DORM ~30M²STUDIO GARDEN ~29M²STUDIO GARDEN ~30M²STUDIO ~24M²1 DORM GARDEM ~41M²

INSTALAÇÕES PREDIAIS



VIVA EXPANDIDO





1 DORM ~30M²

STUDIO ~24M²

STUDIO ~25M²

1 DORM ~29M²

4º AO 8º PAVIMENTO

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.

ZIP
IMOBILIÁRIA



1 DORM ~30M²

STUDIO ~24M²

STUDIO ~25M²

1 DORM ~29M²

APTO PCD ~48M²

* NO 4º DO PAVIMENTO ESTE DEPÓSITO É COMPARTILHADO ENTRE O SERVIÇO DE MORADIA E O SUBCONDOMÍNIO 2

yuny
Incorporadora



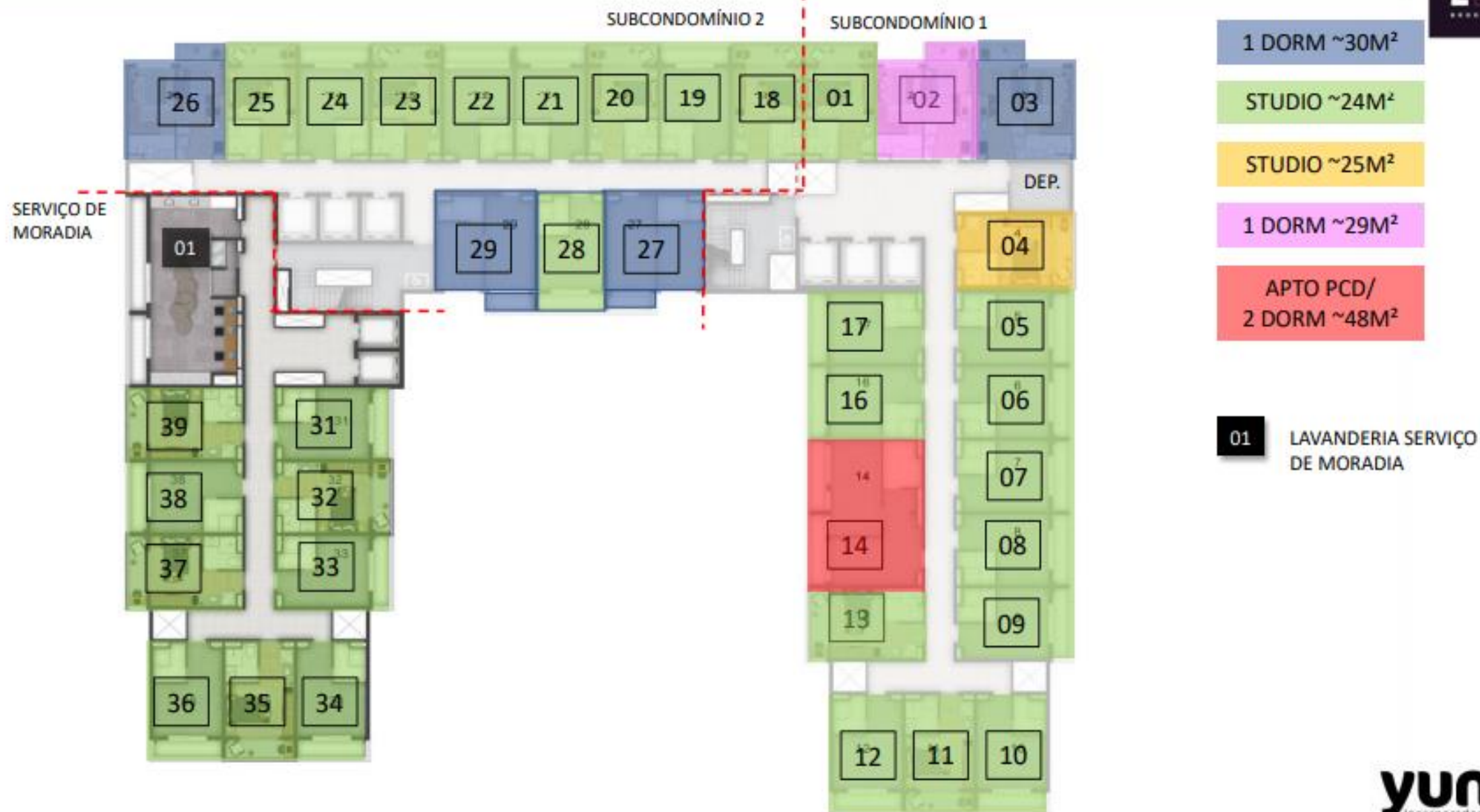
1 DORM ~30M²

STUDIO ~24M²

STUDIO ~25M²

1 DORM ~29M²

1 DORM ~30M²STUDIO ~24M²STUDIO ~25M²1 DORM ~29M²APTO PCD ~48M²



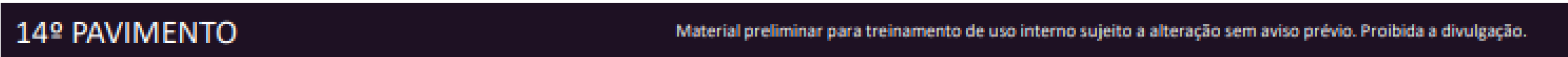
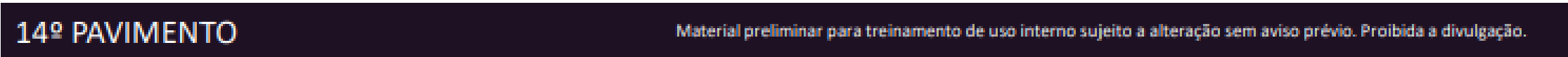


14º PAVIMENTO

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.

14º PAVIMENTO

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.



1 DORM $\sim 30M^2$

STUDIO ~24M²

STUDIO ~25M²

1 DORM ~29M²

1 DORM~39M²

APTO PCD/
2 DORM ~48M²



1 DORM ~30M²

STUDIO ~24M²

STUDIO ~25M²

1 DORM ~29M²

1 DORM~39M²

APTO PCD/
2 DORM ~48M²



1 DORM ~30M²

STUDIO ~24M²

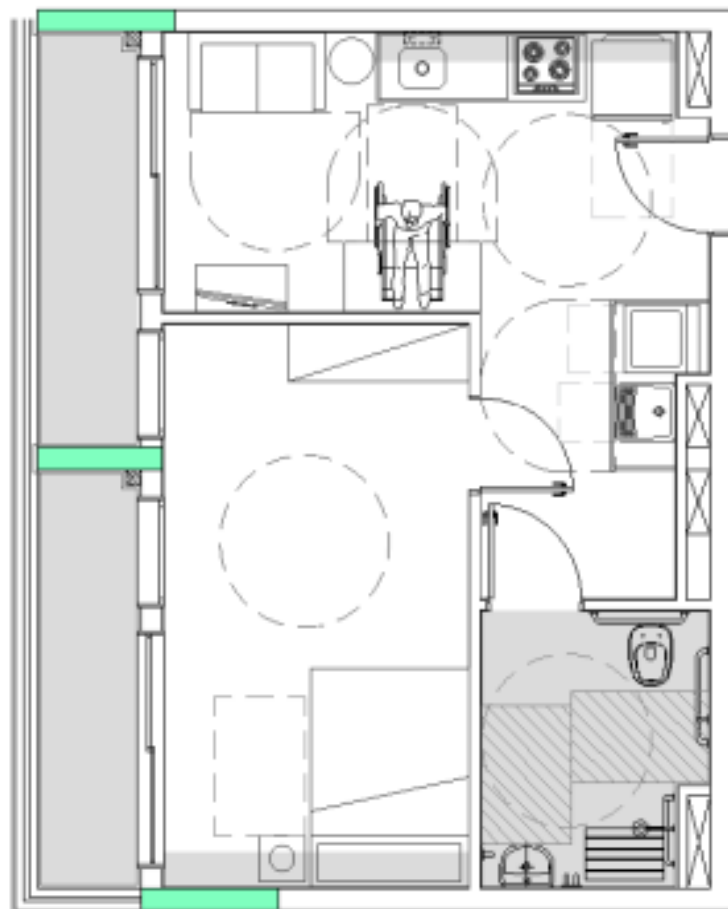
STUDIO ~25M²

1 DORM ~29M²

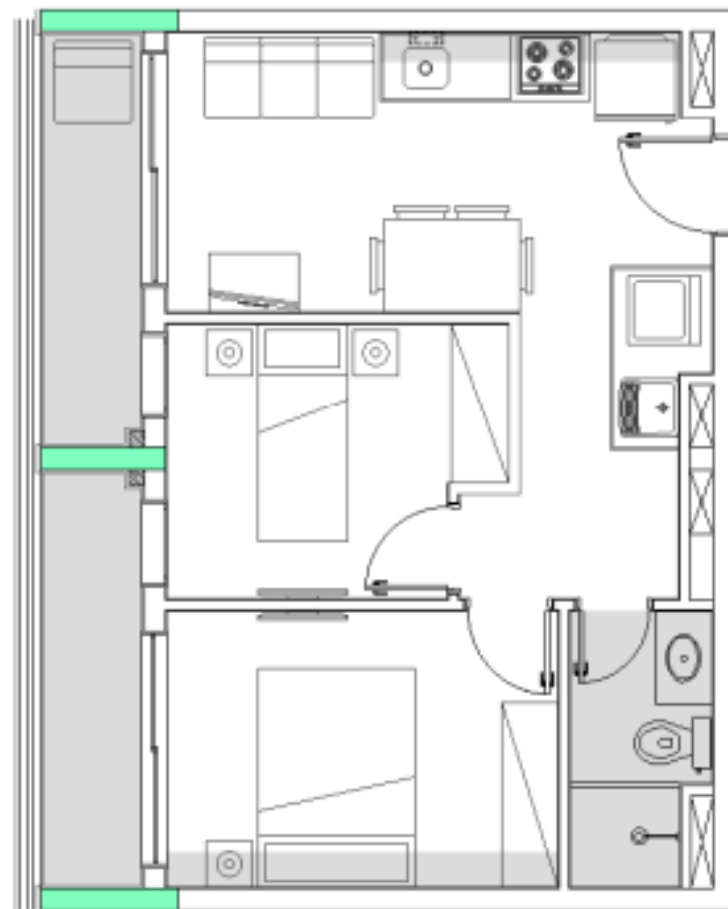
1 DORM ~39M²

APTO PCD/
2 DORM ~48M²

Quando não houver demanda para apartamento PCD temos a opção de 2 dormitórios.



PCD (1 DORM) DE ~48,00m²



2 DORM. DE ~48,00m²



- AQUECIMENTO DE ÁGUA SISTEMA CENTRAL (SEM AQUECEDOR DE PASSAGEM);
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA
- TERRAÇO E BANHEIRO COM PISO EM PORCELANATO;
- UNIDADES COM DESEMPENHO ACÚSTICO
- TOMADA USB
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO (PONTO DE ELÉTRICA E DRENO)



- AQUECIMENTO DE ÁGUA SISTEMA CENTRAL (SEM AQUECEDOR DE PASSAGEM)
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA
- ÁREA DE SERVIÇO COM TANQUE E PONTO PARA LAVA E SECA;
- PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA;
- TERRAÇO E BANHEIRO COM PISO EM PORCELANATO;
- UNIDADES COM DESEMPENHO ACÚSTICO
- TOMADA USB
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO (PONTO DE ELÉTRICA E DRENO)
- OPÇÃO DE PLANTA PARA SALA AMPLIADA.

20º PAVIMENTO (ROOFTOP)

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.

ZIP
BRASILIA



- 01 FITNESS OUTDOOR
- 02 ROOF GARDEN
- 03 CHURRASQUEIRAS
- 04 ÁREAS TÉCNICAS
- 05 WCS
- 06 PET PLACE

*ESTE PAVIMENTO TEM O ACESSO EXCLUSIVO AO RESIDENCIAL.

yuny
Incorporadora

INOVAÇÃO E TECNOLOGIA



□ V I V A
E X P A N D I D O

yuny
Incorporadora

powered by **yunylab**



**IMPLANTAÇÃO
DE SQUADS**



**CUSTOMER
SUCCESS**



**APP
MY YUNY**



**MARKETING
DIGITAL**



**GAME
"PLAY2SELL"**



**REALIDADE
AUMENTADA**



**PORTAL
E-COMMERCE**



**ACESSO
QR CODE**



**METODOLOGIA
BIM6**




**APP
YUNY STORE**

u:to:m


by Atlantica Residences


PLATAFORMA ON-LINE
DE GESTÃO DE LOCAÇÃO
DA YUNY INCORPORADORA.


 EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

 PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE

 CONFORTO SOB MEDIDA


 DESIGN CONTEMPORÂNEO

 SEGURANÇA 24H

 APP PARA RESERVA E CHECK-IN

 CANAL DE VENDAS 100% DIGITAL

 LIMPEZA E ARRUMAÇÃO

 FACILIDADE E LAZER

 ATLANTICA
RESIDENCES

 ATLANTICA
HOSPITALITY
INTERNATIONAL



A Atlantica Residences é uma empresa focada na gestão de residenciais com serviços para locação por temporada. Pertence à Atlantica Hospitality International (AHI), maior operadora hoteleira multimarcas da América Latina, que há mais de 20 anos atua no mercado nacional administrando hotéis, flats e condomínios.

 RADISSON HOTEL GROUP	 Hilton	 CHOICE HOTELS	 WYNDHAM HOTELS & RESORTS	 ATLANTICA HOTELS & RESORTS
 RADISSON COLLECTION	 DOUBLETREE by Hilton	 Clarion	 RAMADA HOTELS & SUITES	 GO INN
 Radisson	 Hilton Garden Inn	 Comfort SUITES	 RAMADA encore by WYNDHAM	 ESUITES by ATLANTICA
 RED Hotels		 QUALITY	 WYNDHAM HOTELS & RESORTS	 by ATLANTICA HOTELS
 park inn by Radisson		 Comfort		 ATLANTICA collection
 Park Plaza		 SLEEP INN		
 COUNTRY INNS & SUITES				



□ V I V A E X P A N D I D O

A PARTIR DE:

☐ **STUDIO**
R\$ 279 mil

☐ **PARCELA**
R\$ 899/mês

☐ **TABELA**
43 meses

A MELHOR OPÇÃO DE INVESTIMENTO



□ V I V A
E X P A N D I D O

ESTUDO DE RENTABILIDADE ATLANTICA



V I V A E X P A N D I D O

- ☐ Long Stay (locação tradicional) = R\$ 2.800 x mês
- ☐ Short Stay (diária / Airbnb) = R\$ 330 / dia
- ☐ 75% de Taxa de Ocupação

	1º ano	2º ano	3º ano	4º ano	5º ano	Média
Taxa de Ocupação	65%	70%	75%	80%	85%	75%
Rentabilidade (a.a.)	6,40%	7,90%	9,20%	10,20%	11,30%	10,00%

Rentabilidade considerando custo de decoração de R\$ 2.000/m² privativo
e descontadas as taxas de gestão (limpeza, manutenção, marketing e comissão)

OPÇÃO DE INVESTIMENTO



V I V A E X P A N D I D O

TIPOLOGIA	STUDIO
ÁREA PRIVATIVA	24 M ²
PREÇO DE TABELA	R\$ 279.000,00
PARCELA MENSAL	R\$ 899,00
TAXA DE JUROS	6,99%
% FINANCIADO	63%
PRAZO	360 MESES
PARCELA FINANCIAMENTO	R\$ 1.143,03

ALUGUEL

(SHORT E LONG STAY)

R\$ 3.220,00

SALDO

(ALUGUEL – PARCELA)

R\$ 2.076,97



V I V A
E X P A N D I D O

yuny
Incorporadora

Favor retornar ao Corretor de Imóveis que lhe enviou essa apresentação, para que o mesmo entre em contato e esclareça suas dúvidas.

Fico à disposição para agendar sua visita ao nosso plantão com Maquete e Decorado

Obrigada!