



□ V I V A
E X P A N D I O

BEM-VINDOS

MAIS UM
EMPREENDIMENTO ICÔNICO

yuny
Incorporadora

yuny
Incorporadora

25 ANOS



A large, abstract graphic on the left side of the page consists of numerous metallic-looking cubes of various sizes and orientations, stacked and overlapping to create a sense of depth and perspective. The cubes are primarily dark purple and red, with some highlights reflecting off their edges.

LOCALIZAÇÃO



V I V A
E X P A N D I D O



1 AV DR. CHUCRI ZAIDAN

2 SHOPPING MARKET PLACE

3 CPTM - ESTAÇÃO MORUMBI

4 MORUMBI SHOPPING

5 PARQUE LINEAR
BRUNO COVAS

6 PONTE DO MORUMBI

7 AV. JORNALISTA
ROBERTO MARINHO

8 AV. ENG. LUIS C. BERRINI

9 PONTE ESTAIADA

10 PARQUE IBIRABUERA

11 PARQUE DO POVO

12 AEROPORTO DE CONGONHAS

13 AV. PAULISTA

VIVER EXPANDIDO É ESTAR
CONECTADO COM O MELHOR
QUE A CIDADE OFERECE.

AFINAL, AS OPORTUNIDADES
SURGEM A TODO MOMENTO.
ESTEJA PREPARADO.



Portuguesa - Tietê
Armênia
Tiradentes

Luz
São Bento
Sé

Japão - Liberdade
São Joaquim

Vergueiro

Paraíso
Ana Rosa
Vila Mariana
Hospital São Paulo
AACD - Servidor

Santa Cruz
Praça da Árvore
Moema
Congonhas
Campo Belo
Ver. José Diniz
Brooklin Paulista
Jardim Aeroporto
Jabaquara

1

9



Morumbi Shopping

4 min a pé (280 m)





Market Place Shopping
4 min a pé (230 m)



Estação Morumbi CPTM
7 min a pé (500 m)



Shopping Parque da Cidade
15 min a pé

An aerial photograph of a modern urban landscape. In the foreground, there are several modern skyscrapers with glass and steel facades. One building has a distinctive blue-tinted glass exterior. The buildings are surrounded by green spaces, including a large park area with palm trees and a network of elevated walkways or roads. The city extends into the distance under a clear blue sky.

Corredor "Berrini-Zaidan"

Informações técnicas

ENDEREÇO

Av. Dr. Chucri Zaidan x R. Prof. José L. Oiticica

TERRENO

3.379 m²

INCORPORAÇÃO

Yuny Incorporadora

PROJETO ARQUITETÔNICO

Paulo Lisboa

PROJETO DE INTERIORES

Sala2 Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO

Cardim Arquitetura Paisagística



Informações técnicas

TOTAL:

691 unid. (SS, T + 20 pav.)

RESIDENCIAL (UNID.)

24 e 25 m²: 470

29 e 30 m²: 97

39 a 48 m²: 28

Total: 595

SERVIÇOS DE MORADIA (UNID.)

24 m²: 87

48 m²: 5

Total: 92

COMERCIAL

3 lojas + Agência Santander



4

PAVIMENTOS DE LAZER

Boulevard	Salão de festas Coworking	Salão de festas Gourmet
Coworking com Espaço de Descompressão	Fitness Indoor	Fitness Outdoor
Espaço multiuso com minimercado	Lavanderia Residencial	Lavanderia Serviços de Moradia
Salão de Jogos e Bar	3 Churrasqueiras	Piscina, deck molhado e solarium
Roof Garden	Pet Place	Bicicletário com mini oficina



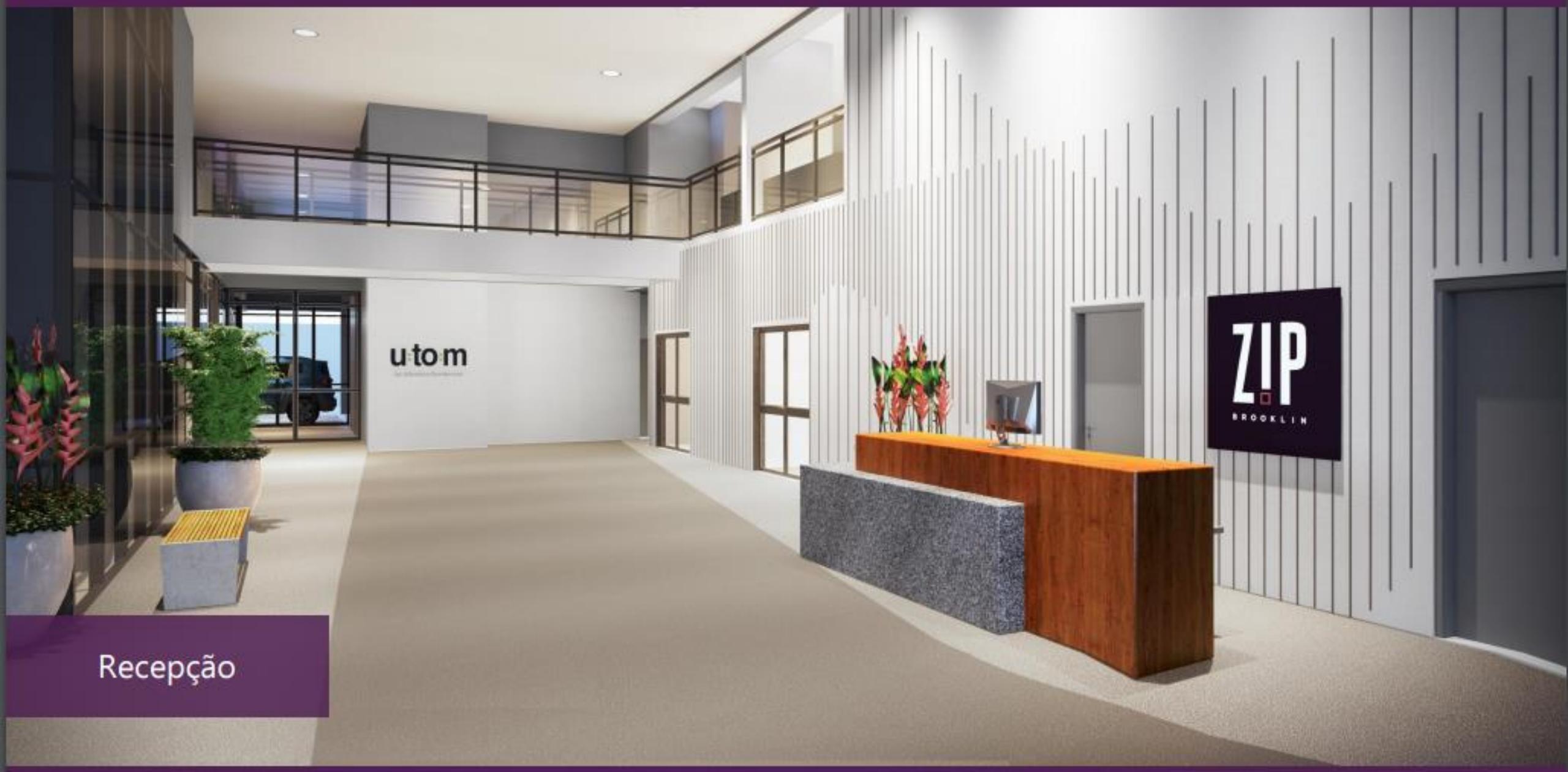
Voo - Cobertura



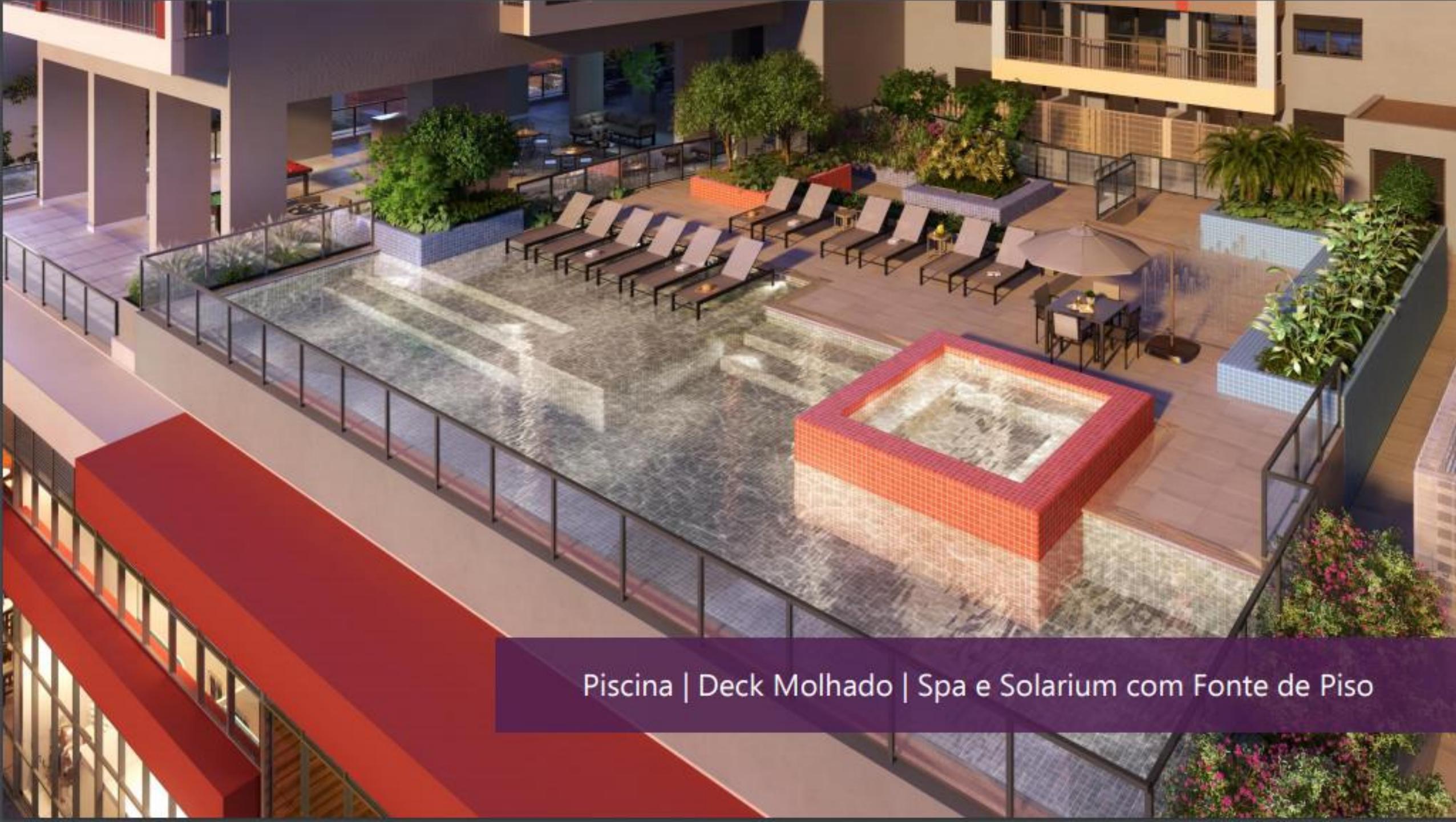
Lojas - Chucri Zaidan



Boulevard



Recepção



Piscina | Deck Molhado | Spa e Solarium com Fonte de Piso



Churrasqueira



Salão de Festas Gourmet

Fitness Indoor





Bar, Jogos e Roof Garden

Espaço multiuso com minimercado



IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.

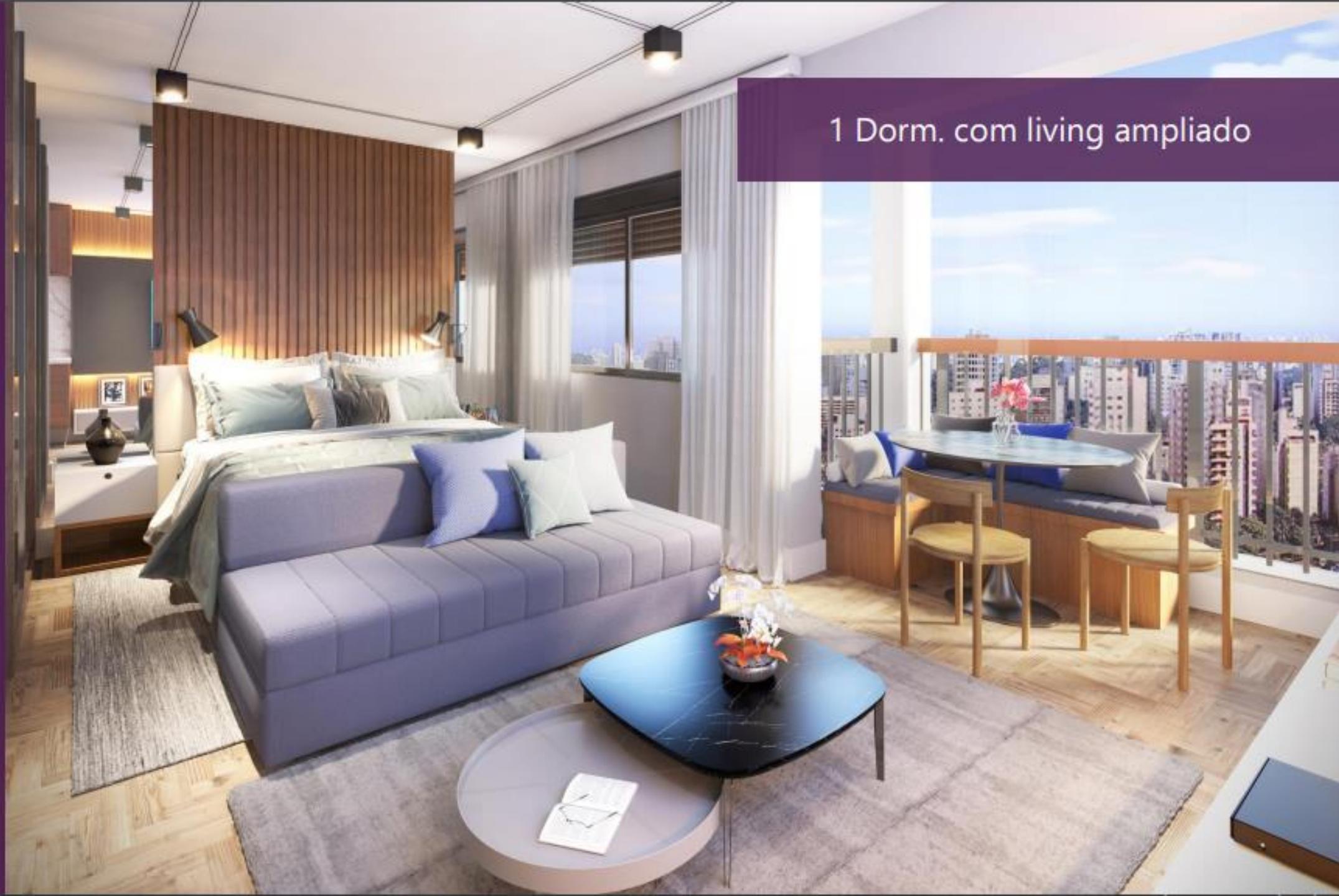


01	LOJAS
02	AGÊNCIA SANTANDER
03	BOULEVARD
04	RECEPÇÃO
05	ESTACIONAMENTO LOJAS/ BANCO
06	ADMINISTRAÇÃO
07	LOBBY SUBCONDOMÍNIO 1
08	LOBBY SUBCONDOMÍNIO 2
09	LOBBY SERVIÇO DE MORADIA
10	COWORKING
11	ESPAÇO DE DESCOMPRESSÃO
12	SALÃO DE FESTAS/GOURMET
13	CHURRASQUEIRA
14	SALÃO DE FESTAS/COWORKING
15	SALA DELIVERY
16	WC
17	LIXEIRA
18	ÁREAS TÉCNICAS



yuny
Incorporadora

1 Dorm. com living ampliado





2º PAVIMENTO

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.



R. PROF. JOSÉ LEITE E OTÍCICA

AV. DR. CHUCRI ZAIDAN



01	BAR/JOGOS
02	DECK MOLHADO
03	PISCINA
04	SPA
05	SOLARIUM
06	FONTE DE PISO
07	ÁREA TÉCNICA
08	RESIDENCIAL
09	HALL SERVIÇO DE MORADIA
10	WCS

STUDIO ~25M²

1 DORM ~30M²

STUDIO GARDEN ~29M²

STUDIO GARDEN ~30M²

STUDIO ~24M²

1 DORM GARDEM ~41M²

yuny
Incorporadora

INSTALAÇÕES PREDIAIS

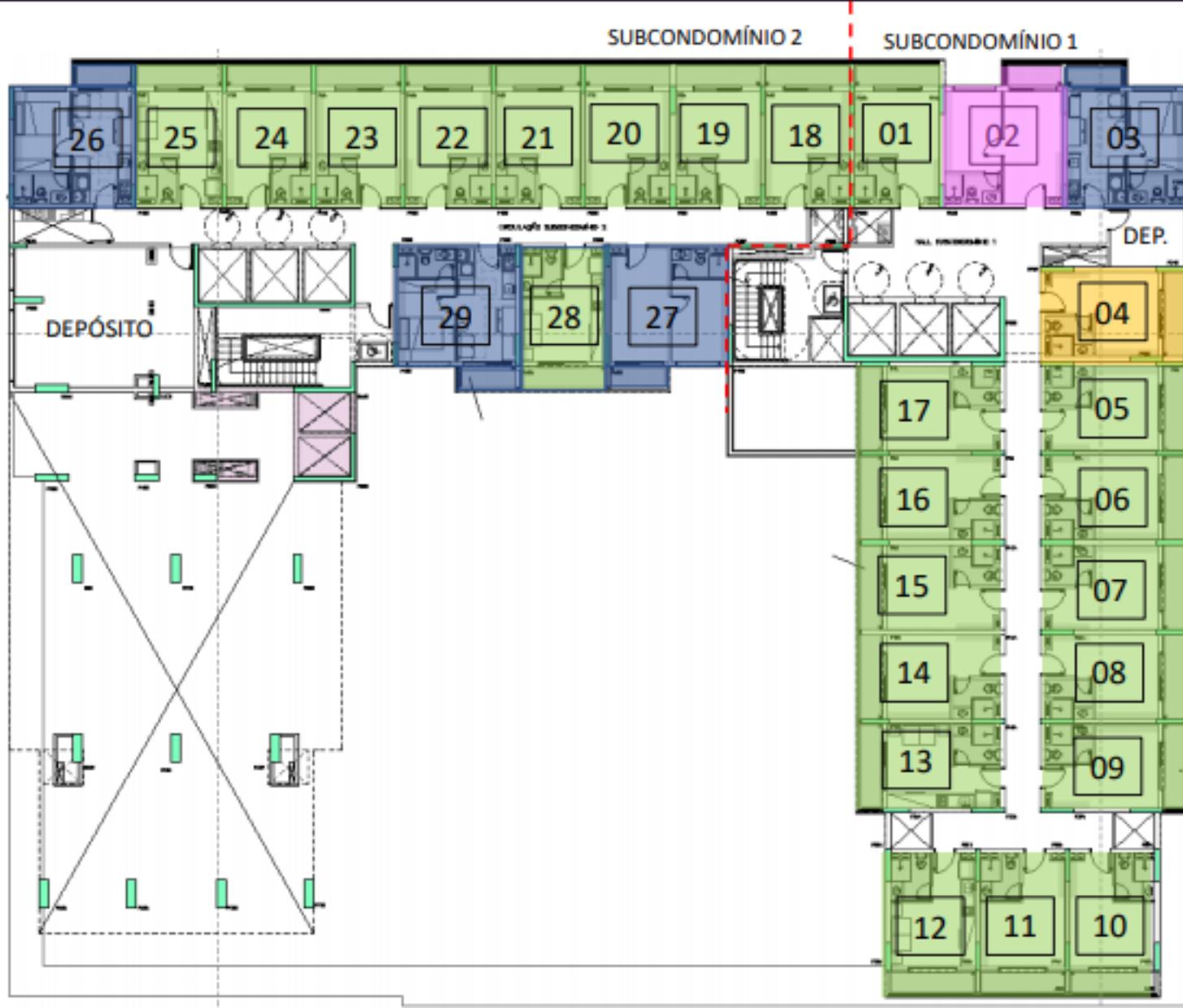


ZIP
EDIFÍCIO

O VIVO EXPANDIDO

3º PAVIMENTO

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.



1 DORM ~30M²

STUDIO ~24M²

STUDIO ~25M²

1 DORM ~29M²

4º AO 8º PAVIMENTO

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.



* NO 4º DO PAVIMENTO ESTE DEPÓSITO É COMPARTILHADO ENTRE O SERVIÇO DE MORADIA E O SUBCONDOMÍNIO 2

yuny
Incorporadora

9º E 10º PAVIMENTO

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.



- 1 DORM ~30M²
- STUDIO ~24M²
- STUDIO ~25M²
- 1 DORM ~29M²

11º PAVIMENTO

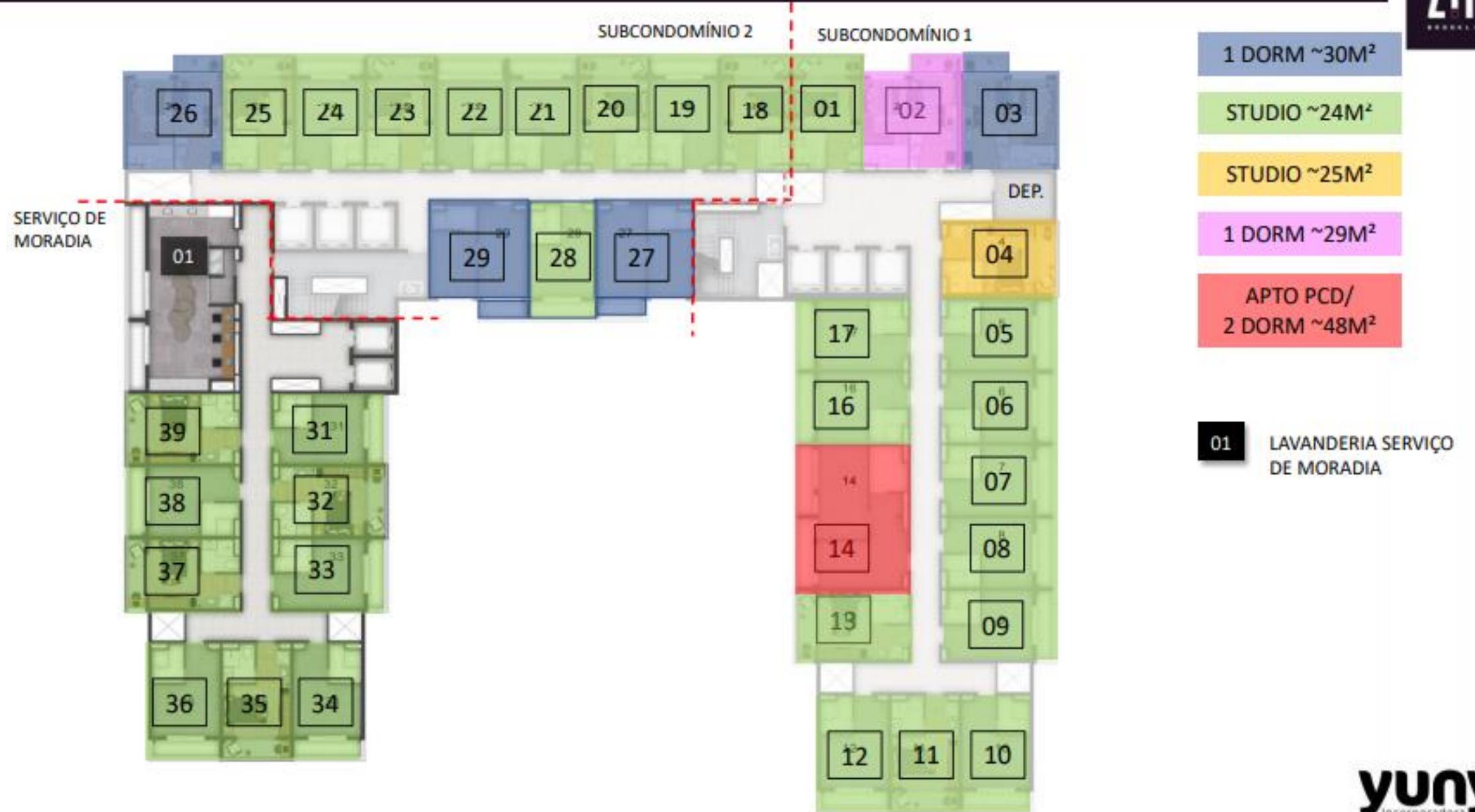
Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.



- 1 DORM ~30M²
- STUDIO ~24M²
- STUDIO ~25M²
- 1 DORM ~29M²
- APTO PCD ~48M²

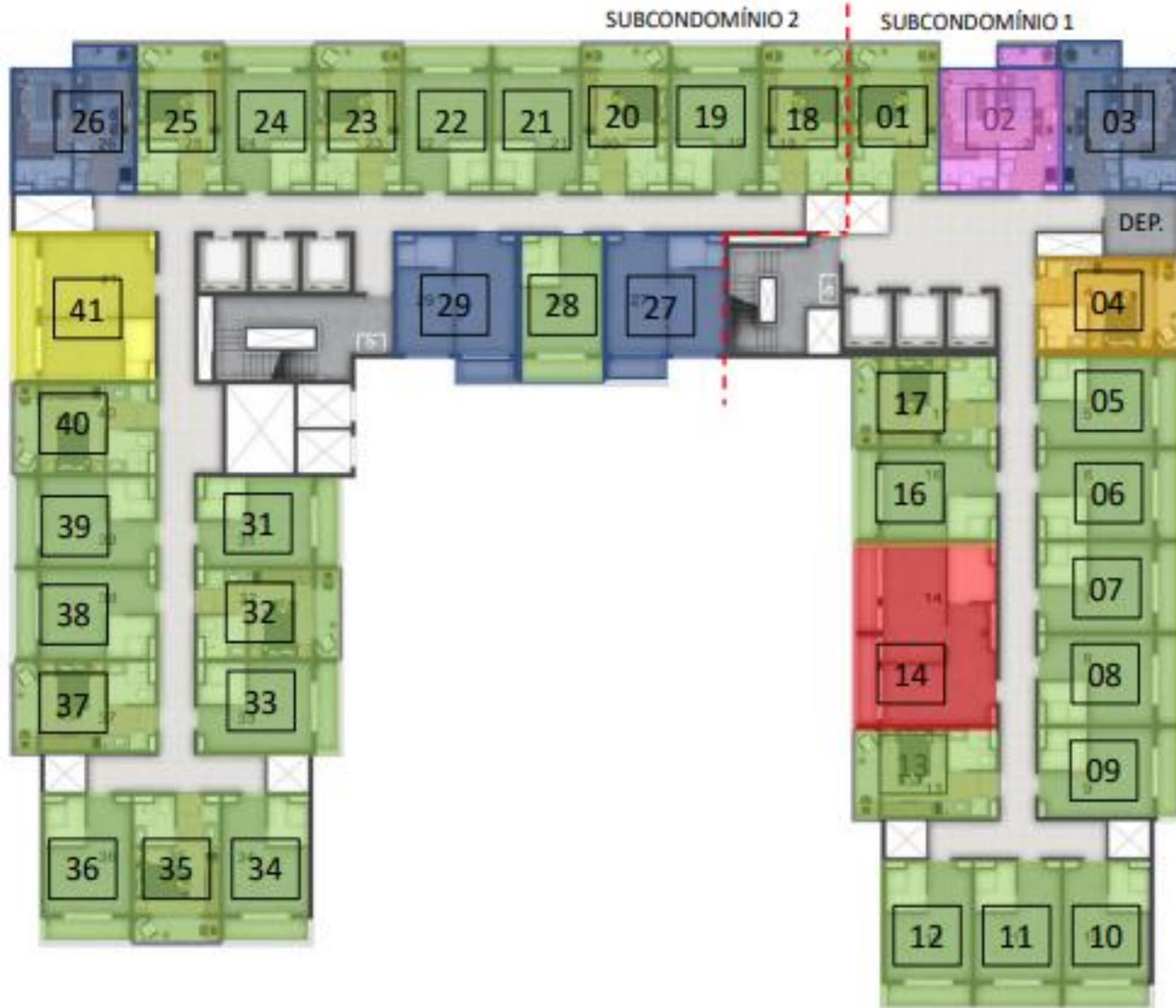
12º PAVIMENTO

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.



ZIP
ESTUDOS

yuny
Incorporadora

1 DORM ~30M²STUDIO ~24M²STUDIO ~25M²1 DORM ~29M²1 DORM~39M²APTO PCD/
2 DORM ~48M²

1 DORM ~30M²STUDIO ~24M²STUDIO ~25M²1 DORM ~29M²1 DORM~39M²APTO PCD/
2 DORM ~48M²

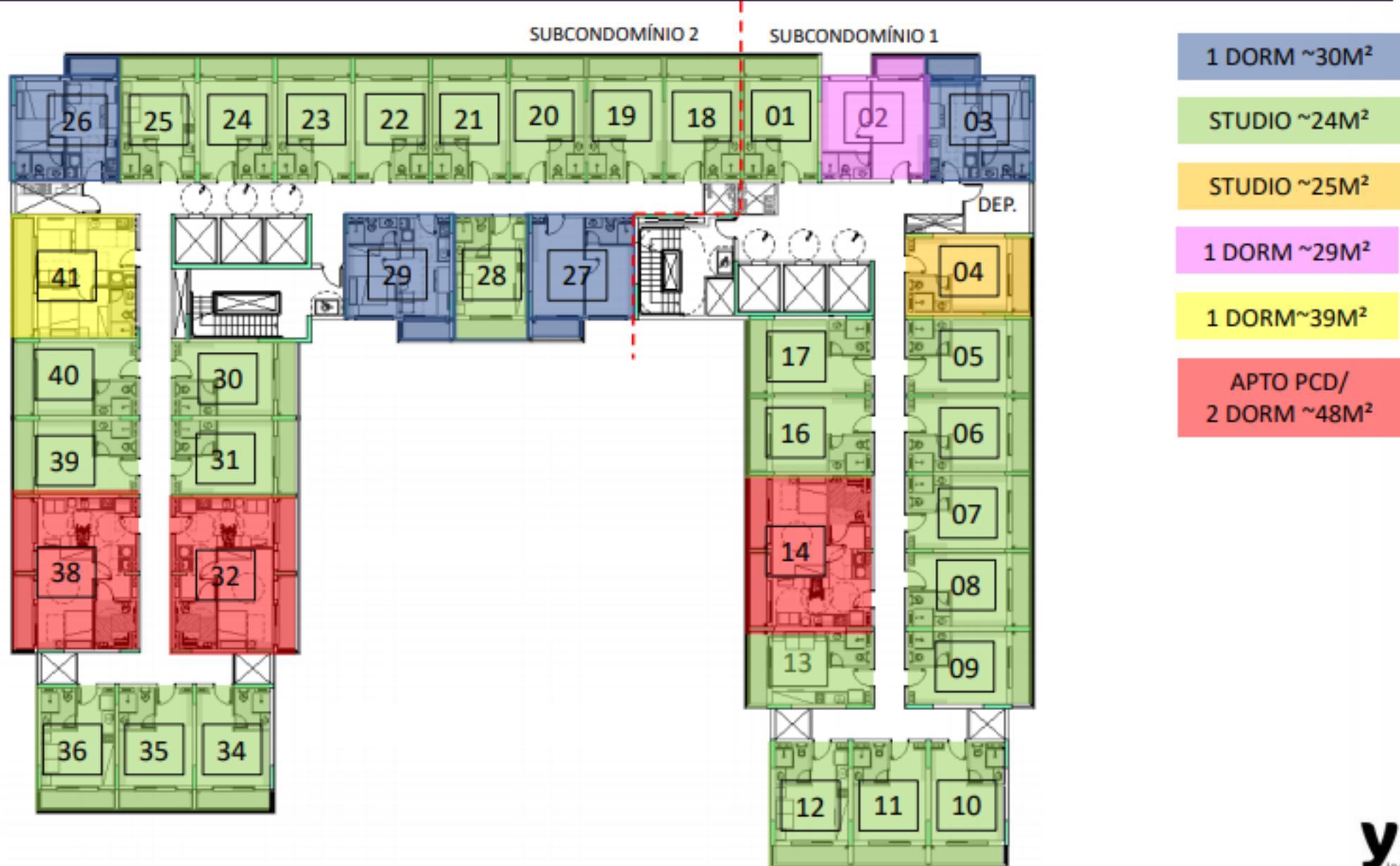
15º PAVIMENTO

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.

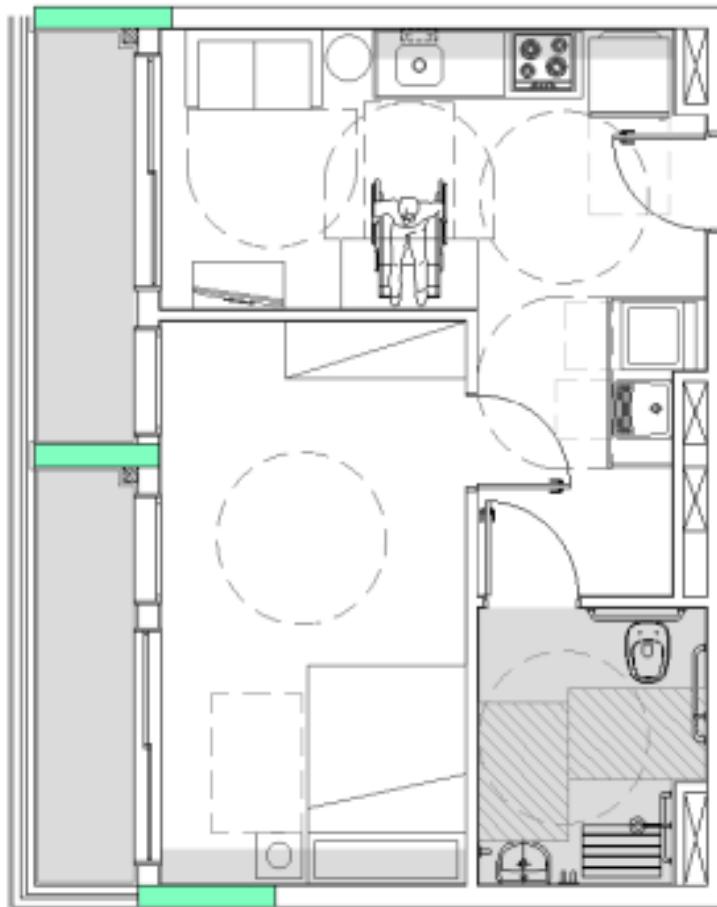


- 1 DORM ~30M²
 - STUDIO ~24M²
 - STUDIO ~25M²
 - 1 DORM ~29M²
 - 1 DORM~39M²
 - APTO PCD/
2 DORM ~48M²

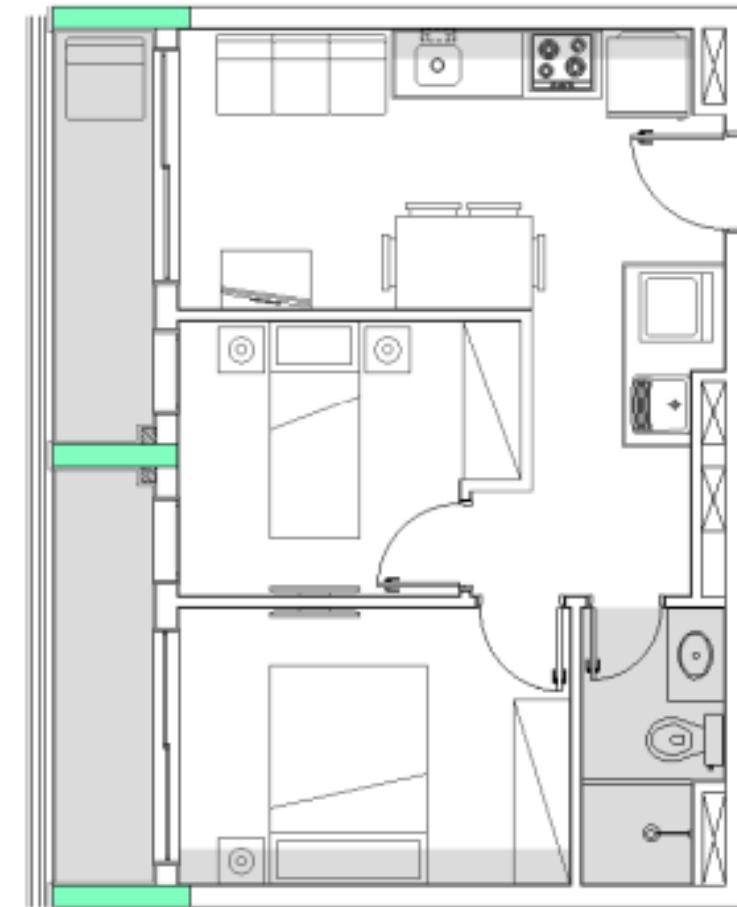
yuny
Incorporadora



Quando não houver demanda para apartamento PCD temos a opção de 2 dormitórios.



PCD (1 DORM) DE ~48,00m²



2 DORM. DE ~48,00m²



- AQUECIMENTO DE ÁGUA SISTEMA CENTRAL (SEM AQUECEDOR DE PASSAGEM);
- MEDAÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA
- TERRAÇO E BANHEIRO COM PISO EM PORCELANATO;
- UNIDADES COM DESEMPENHO ACÚSTICO
- TOMADA USB
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO (PONTO DE ELÉTRICA E DRENO)



- AQUECIMENTO DE ÁGUA SISTEMA CENTRAL (SEM AQUECEDOR DE PASSAGEM)
- MEDAÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA
- ÁREA DE SERVIÇO COM TANQUE E PONTO PARA LAVA E SECA;
- PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA;
- TERRAÇO E BANHEIRO COM PISO EM PORCELANATO;
- UNIDADES COM DESEMPENHO ACÚSTICO
- TOMADA USB
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO (PONTO DE ELÉTRICA E DRENO)
- OPÇÃO DE PLANTA PARA SALA AMPLIADA.

20º PAVIMENTO (ROOFTOP)

Material preliminar para treinamento de uso interno sujeito a alteração sem aviso prévio. Proibida a divulgação.



- | | |
|----|-----------------|
| 01 | FITNESS OUTDOOR |
| 02 | ROOF GARDEN |
| 03 | CHURRASQUEIRAS |
| 04 | ÁREAS TÉCNICAS |
| 05 | WCS |
| 06 | PET PLACE |

*ESTE PAVIMENTO TEM O ACESSO EXCLUSIVO AO RESIDENCIAL.

yuny
incorporadora



INOVAÇÃO E TECNOLOGIA



□ V I V A
E X P A N D I D O

yuny
Incorporadora

powered by **yunylab**



IMPLEMENTAÇÃO
DE SQUADS



CUSTOMER
SUCCESS



APP
MY YUNY



MARKETING
DIGITAL



GAME
"PLAY2SELL"



REALIDADE
AUMENTADA



PORTAL
E-COMMERCE



ACESSO
QR CODE



METODOLOGIA
BIM6



APP
YUNY STORE



by Atlantica Residences

PLATAFORMA ON-LINE
DE GESTÃO DE LOCAÇÃO
DA YUNY INCORPORADORA.

📍 EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

\$ PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE

🛏️ CONFORTO SOB MEDIDA

➡️ DESIGN CONTEMPORÂNEO

⌚ SEGURANÇA 24H

📱 APP PARA RESERVA E CHECK-IN

👤 CANAL DE VENDAS 100% DIGITAL

💧 LIMPEZA E ARRUMAÇÃO

👉 FACILIDADE E LAZER



ATLANTICA
HOSPITALITY
INTERNATIONAL



A Atlantica Residences é uma empresa focada na gestão de residenciais com serviços para locação por temporada. Pertence à Atlantica Hospitality International (AHI), maior operadora hoteleira multimarcas da América Latina, que há mais de 20 anos atua no mercado nacional administrando hotéis, flats e condomínios.

RADISSON HOTEL GROUP	Hilton	CHOICE HOTELS	WYNDHAM HOTELS & RESORTS	ATLANTICA HOTELS.COM.BR
RADISSON COLLECTION Radisson Blu Radisson Red	Hilton DoubleTree by Hilton Hilton Garden Inn RED by Radisson park inn by radisson Park Plaza COUNTRY INN & SUITES BY RADISSON	CHOICE HOTELS Clarion Comfort SUITES QUALITY INN SLEEP INN	WYNDHAM HOTELS & RESORTS RAMADA HOTELS & SUITES encore by wyndham	GO INN esUITES by ATLANTICA By ATLANTICA HOTELS ATLANTICA collection



O VIVO EXPANDIDO

A PARTIR DE:

STUDIO

R\$ 279 mil

PARCELA

R\$ 899/mês

TABELA

43 meses



A MELHOR OPÇÃO DE INVESTIMENTO



□ V I V A
E X P A N D I D O

- Long Stay (locação tradicional) = R\$ 2.800 x mês
- Short Stay (diária / Airbnb) = R\$ 330 / dia
- 75% de Taxa de Ocupação

	1º ano	2º ano	3º ano	4º ano	5º ano	Média
Taxa de Ocupação	65%	70%	75%	80%	85%	75%
Rentabilidade (a.a.)	6,40%	7,90%	9,20%	10,20%	11,30%	10,00%

Rentabilidade considerando custo de decoração de R\$ 2.000/m² privativo
e descontadas as taxas de gestão (limpeza, manutenção, marketing e comissão)

OPÇÃO DE INVESTIMENTO

TIPOLOGIA **STUDIO**

ÁREA PRIVATIVA **24 M²**

PREÇO DE TABELA **R\$ 279.000,00**

PARCELA MENSAL **R\$ 899,00**

TAXA DE JUROS **6,99%**

% FINANCIADO **63%**

PRAZO **360 MESES**

PARCELA
FINANCIAMENTO **R\$ 1.143,03**



DE VIVA EXPANDIDO

ALUGUEL
(SHORT E LONG STAY)

R\$ 3.220,00

SALDO
(ALUGUEL – PARCELA)

R\$ 2.076,97



V I V A
E X P A N D I D O

yuny
Incorporadora

Favor retornar ao Corretor de Imóveis que lhe enviou essa apresentação, para que o mesmo entre em contato e esclareça suas dúvidas.

Fico à disposição para agendar sua visita ao nosso plantão com Maquete e Decorado

Obrigada!